

Referat af ordinær generalforsamling søndag d. 17. november 2024

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af foreningens regnskab og budget
5. Fastsættelse af medlemsindskud og kontingent
6. Vedtægtsændring § 9 " Havens benyttelse".

Følgende punkt under § 9 foreslås ændret fra nuværende:

" Havegangen ud for haven skal renholdes ind til midten"

Til:

" Stykket foran haven ud mod vejen og midterrabatten tilsås med kantgræs og slås af den enkelte lejer. Foreningen leverer den ønskede type kantgræsfrø der ikke spreder sig ind i hækken".

Forslaget præsenteres af Mariette (have 45)

7. Vedtægtsændring § 7 "Vurderingsudvalg og § 13 ""Afståelse af haver:

Nedlæggelse af vurderingsudvalget. §7 i vedtægterne, der vælges ikke længere et vurderingsudvalg, og §13 tilpasses, så der ikke længere henvises til vurderingsudvalget i forbindelse med afståelse af haver.

Forslaget præsenteres af Per (have 27).

8. Foreningen skal have mulighed for at købe alkohol til servering i forbindelse med foreningens arrangementer. Forslaget præsenteres af Per (have 27).
9. Valg af Formand for 2 år.
10. Valg af Kasserer for 1 år
11. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for hhv 2, 2 og 1 år
12. Valg af 2 suppleanter
13. Valg af 2 revisorer
14. Valg af 2 revisorsuppleanter
15. Eventuelt, afhængigt af punkt 7, valg af 4 medlemmer til vurderingsudvalg
16. Eventuelt

Fremmødte 22 stemmeberettigede havemedlemmer.

1. Valg af dirigent

Dirigent: Bjarne, have 23

2. Valg af stemmetællere og referent

Stemmetællere: Jan, have 39 og Bjarne, have 21

Referent: Lars, have 47

3. Formandens beretning.

Kim, have 30 bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen har kun siddet i en meget kort periode, så der er ikke sket alverden.

Miljøsagen med kommunen er i sidste fase. Fire af de anmeldte haver er godkendt af kommunen. Den sidste er i dialog med kommunen og kan snart afsluttes.

Bestyrelsen har valgt at holde have 21 skadesløs i forbindelse med at haven er blevet uberettiget opsagt. Eksklusionen blev annulleret på den ekstraordinære generalforsamling 11. maj 2024. Bestyrelsen har ikke kunnet finde et underskrevet referat af beslutningen om eksklusion af have 21.

Nu til det mere positive:

Der er solgt 11 haver, så vi har mange nye medlemmer. Velkommen til dem.

Tre af foreningens medlemmer arrangerede en sommerfest for foreningens medlemmer. 34 medlemmer valgte at deltage. Det var en meget fin sommerfest med meget fin stemning. Næste arrangement er julegløgg søndag den 1.12.2024.

Bestyrelsen vil holde fast i at markere åbning og lukning af sæsonen. Hvis der er medlemmer, der ønsker at afholde et arrangement, kan de altid kontakte bestyrelsen.

Til foråret vil der blive tilsendt en årsplan med planlagte arrangementer til de medlemmer som har e-mail. Planen vil også blive ophængt i opslagstavlen.

Åbning og lukning for vandet:

Der lukkes for vandet den 18.11.2024

Der åbnes for vandet i 2025 enten den 30.3 eller 16.4.

Formandens beretning blev sendt til skriftlig afstemning, da have 3 ønskede dette.

Formandens beretning blev vedtaget med 19 stemmer for, 2 stemte imod og 1 stemte blankt.

4. Fremlæggelse af foreningens regnskab og budget.

Regnskabet blev fremlagt af Mariette, have 45

Regnskabet for perioden 1.10.2023-30.9.2024 blev gennemgået. Regnskabet udviste et overskud på kr. 15.212,84,-.

Herefter blev budgettet for 24/25 gennemgået

Til trods for at det reelt var regnskab og budget det handlede om, fandt enkelte medlemmer anledning til at diskutere følgende:

*Skal der etableres skur på det grønne areal ved Fitness-centret?

*Bestyrelsen afventer fælles skur – evt. til en egnet have kommer til salg.

*Vil der blive etableret toiletter i forbindelse med fælleshus?

*Hvem skal vedligeholde evt. toiletterne?

*Affaldssortering?

*Fægangen kontra udslagsbænk m.m.

Vi kom tilbage på sporet – regnskab og budget blev sendt til afstemning.

Ved håndsoprækning blev regnskab og budget enstemmigt vedtaget.

5. Fastsættelse af medlemsindskud og kontingent.

Medlemsindskud uforandret kr. 1.000,00.

Kontingent/Haveleje uforandret.

Punktet blev enstemmigt vedtaget.

6. Vedtægtsændring § 9. "Havens benyttelse

Punktet blev fremlagt af Mariette, have 45.

Punktet gav anledning til følgende kommentarer:

*Niveauforskelle ud for enkelte haver

*Punktet har tidligere været berørt og nedstemt.
Med de ændrede vejrforhold giver det nu mening.

*Kan græsset gro i stabil/grus?

Følgende ændring af § 9 kom herefter til afstemning:

"Havegangen ud for haven skal renholdes til midten"

Ændres til:

"Stykket foran haven ud mod vejen og midterrabbatten tilsås med kantgræs og slås af den enkelte lejer. Foreningen leverer den ønskede type kantgræsfrø der ikke spreder sig ind i hækken".

Punktet blev vedtaget med flertal.

7. Vedtægtsændring § 7 "Vurderingsudvalg samt § 13 "Afståelse af haver":

Nedlæggelse af vurderingsudvalget.

Punktet blev fremlagt af Per, have 27.

Iflg. Per findes der ikke en skabelon for vurdering af haverne. Hvis sælger ikke er tilfreds med vurderingsudvalgets værdiansættelse, er der eksempler på, at differencen mellem sælgers pris og vurderingsudvalgets værdiansættelse afregnes som værdi af løsøre. En sådan praksis gør vurderingsudvalget overflødig – da sælger i virkelighed lige så godt kan handle huset ud fra udbud og efterspørgsel.

Følgende ændring af § 7 kom til afstemning:

"Hele § 7 udgår"

Følgende ændring af § 13 kom til afstemning:

"Enhver afståelse af haver skal finde sted ved bestyrelsens mellemkomst efter forudgående vurdering af vurderingsudvalget.

Afstås en have som følge af medlemmets eksklusion af foreningen, kan lejemålet ikke overtages af en anden person uden bestyrelsens samtykke.

Ved udtrædelse er medlemmet berettiget og forpligtiget til at medtage, hvad der findes af personligt eje på havelodden i form af bebyggelse og løsøre. Træer, buske og hække må ikke fældes eller fjernes.

Såfremt medlemmet ønsker det, kan bebyggelses sælges til den nye lejer til en pris, som ikke må overstige bebyggelsens maksimale vurderingspris. Den af udvalget foretagne værdiansættelse og vurdering omfatter ikke redskaber, indbo og andet løsøre. Ønsker det nye medlem ikke at overtage sådanne effekter, må sælgeren fjerne dem.

Finder medlemmet, at maksimalbeløbet er sat for lavt, kan sagen indbringes for vurderingsudvalget og bestyrelsen.

Udgifter til vurdering m.v. afholdes af sælgeren. Ønsker medlemmet ikke at sælge inden for rammerne af den således foretagne vurdering og værdiansættelse – eller lykkes det ikke at finde frem til en køber, som vil indtræde i lejemålet på de angivne betingelser, kan medlemmet vælge at forblive i lejemålet, medmindre dette er opsagt fra foreningens side.

Tilbagekalder medlemmet ikke sin anmodning om afståelse af haven, eller kan den pågældende ikke godkendes som medlem, er medlemmet forpligtiget til at bortfjerne bebyggelse og løsøre inden for en frist, der fastsættes af bestyrelsen. Såfremt et medlem i forbindelse med opsigelse ikke afstår hus eller andre effekter til det nye medlem eller selv fjerner effekterne, inden en af bestyrelsen fastsat frist, tilfalder værdierne foreningen".

Ændres til:

" Enhver afståelse af haver finder sted med bestyrelsens mellemkomst.

Ønsker det nye medlem ikke at overtage redskaber, indbo og andet løsøre, er sælger forpligtet til at fjerne dem.

Afstås en have som følge af medlemmets eksklusion af foreningen, kan lejemålet ikke overtages af en anden person uden bestyrelsens samtykke. Ved udtrædelse er

medlemmet berettiget og forpligtiget til at medtage, hvad der findes af personligt eje på havelodden i form af bebyggelse og løsøre. Træer, buske og hække må ikke fældes eller fjernes.

Kan sælger ikke finde en køber, som vil indtræde i lejemålet på de af sælger angivne betingelser, kan medlemmet vælge at blive i lejemålet, medmindre dette er opsagt fra foreningens side”.

Forslaget omkring nedlæggelse af vurderingsudvalget sendes til afstemning og vedtages med 21 stemmer for og 1 blank stemme.

8. Foreningen skal have mulighed for at købe alkohol til servering i forbindelse med foreningens arrangementer.

Forslaget præsenteres af Per, have 23

Pers oplæg er, at foreningen indkøber alkohol til sommerfest, haveåbning/-lukning samt juleafslutning. Der skal fortsat ikke serveres alkohol til møder.

Forslaget sendes til afstemning.

7 stemmer for forslaget, resterende stemmeberettigede stemmer imod – og dermed falder forslaget.

9. Valg af formand for 2 år

Kim, have 30 – genopstiller og vælges med flertal. Ingen modkandidat.

10. Valg af kasserer for 1 år

Mariette , have 45 – genopstiller og vælges med flertal. Ingen modkandidat

11. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for hhv 2, 2 og 1 år.

Per, have 27 genopstiller for 1 år

Ole, have 54 genopstiller for 2 år

Lars, have 47 genopstiller ikke

Per og Ole genvælges.

Isabella, have 17 vælges som nyt bestyrelsesmedlem for 2 år.

12. Valg af 2 suppleanter

Renè, have 58 genopstiller

Sjoukje, have 46 genopstiller ikke.

Rene genvælges .

Mette-Louise, have 34 vælges som ny suppleant.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig og består herefter af følgende:

Formand: Kim, have 30

Kasserer: Mariette, have 45

Næstformand: Per, have 27

Sekretær: Isabella, have 17

Menigt bestyrelsesmedlem: Ole, have 54

Suppleanter:

Renè, have 58

Mette-Louise, have 34

13. Valg af 2 revisorer

Bjarne, have 21

Jan, have 39

Begge modtager genvalg og vælges enstemmigt

14. Valg af 2 revisor suppleanter

Punktet bortfalder, da ingen stiller op.

15. Eventuelt, afhængigt af punkt 7

Punktet bortfalder, da man har vedtaget at nedlægge vurderingsudvalget.

16. Eventuelt

Ang. Invitation til juleafslutning i have 17. den 1.12.2024 i tidsrummet 14,30-16.

Man bedes venligst medbringe stol og krus.

p.t. 12 tilmeldte.

Lg/23.11.24

